

Udlejning af Kom-Bi's lokaler – takster pr. 1. januar 2024

Seneste tidligere ændringer 2001, 2004, 2009, 2014 og 2018

Udgangspunkt og forudsætning – bestyrelsesbeslutning.

Kom-Bi's udlejningsvirksomhed må som hovedregel ikke belaste biografen/foreningen økonomisk. Lejeindtægten skal dels dække udgifter til løn, el, vand m.v., dels om muligt bidrage positivt til det samlede driftsresultat.

Siden ombygningen i 2000 er der sket en stigning i Kom-Bi's generelle aktivitetsniveau. Det medfører et øget behov for arbejdsmæssig aflastning af biografleder og biografassistent – ikke mindst i forbindelse med de ikke-biografmæssige aktiviteter. Det er derfor nødvendigt, at også Kom-Bi's udlejningsvirksomhed sker ud fra forretningsmæssigt sunde kalkuler. Derfor må taksterne nødvendigvis forhøjes, når priserne i øvrigt stiger.

I denne takstoversigt er der alene anført priser inklusive moms.

1.	Kom-Bi's café/foyer <i>Udlejning uden for husets åbningstid (der normalt begynder én time før første forestilling)</i>	Uden for biografens åbningstid koster leje af caféen og foyeren: 875 kr. for de første 3 timer & 225 kr. for hver af de efterfølgende påbegyndte timer, inklusive tid til oprydning og rengøring.
2.	Kom-Bi's café <i>Almindelig vederlagsfri brug i husets åbningstid (fra en time før første forestilling og til sidste forestilling er slut)</i>	<p>Kom-Bi's café kan benyttes af husets almindelige publikum (til film, teater, musik m.v.) og af andre ("gæster fra gaden") på de almindelige betingelser: Drikkevarer, slik og anden fortæring købes og hentes af gæsterne ved biografens kiosk-disk. Der kan forekomme kødannelse og ventetid, specielt i den sidste halv time før biografforestillingerne begynder.</p> <p>Hvis man ønsker at afholde møder, generalforsamlinger, andre arrangementer (herunder mindre private selskaber) eller lignende med 10-20 deltagere, kan dette ske vederlagsfrit efter aftale (senest 7 dage før arrangementet) med biograflederen eller en af hans stedfortrædere. Det er en forudsætning for en sådan aftale, at 1) mødet ikke bliver til ulempe for den almindelige drift; 2) at foldevæggen mellem café og foyer ikke skal lukkes; og at mødet/arrangementet ikke medfører særlig rengøring eller oprydning for personalet. Hvis drikkevarer og/eller anden fortæring skal serveres på 1) rullebord eller 2) ved bordene), bliver de almindelige kioskpriser forhøjet med henholdsvis 10 og 25 %. – Medbragte drikkevarer kan efter særlig, forudgående aftale nydes mod betaling af såkaldte 'proppenge'.</p> <p>Hvis arrangementet (fx en koncert, et foredrag, en whiskysmagning eller andet) gør det nødvendigt af foldevæggen bliver lukket og/eller medfører opstilling af instrumenter, projektorer, computere, monitører, borde etc., skal der betales leje for den tid hele arrangementet varer, inklusive opstilling, afvikling og nedtagelse af alt udstyr.</p> <p>Hvis der skal holdes møder/arrangementer, som gør ekstra bemanning nødvendig (til fx servering, særskilt oprydning & rengøring m.v.), er prisen yderligere 200 kr. pr. påbegyndt time. Dette gælder altid for møder med mere end 20 deltagere.</p>
3.	Kom-Bi's café <i>Udvidet brug i husets åbningstid (fra en time før første forestilling og til sidste forestilling er slut)</i>	<p>Hvis arrangementet (fx en koncert, et foredrag, en whiskysmagning eller andet) gør det nødvendigt af foldevæggen bliver lukket og/eller medfører opstilling af instrumenter, projektorer, computere, monitører, borde etc., skal der betales lokaleleje for den tid hele arrangementet varer, inklusive opstilling, afvikling og nedtagelse af alt udstyr, samt rengøringstid.</p> <p>300 kr. for de første 3 timer og 225 kr. for hver af de efterfølgende påbegyndte timer, jf. betingelserne ovenfor.</p> <p>Hvis der skal holdes møder/arrangementer, som gør ekstra bemanning nødvendig (til fx servering, særskilt oprydning & rengøring m.v.), er prisen yderligere 200 kr. pr. påbegyndt time. Dette gælder altid for møder, arrangementer og koncerter m.v. med mere end 20 deltagere.</p>

4.	Biografsalene <i>Udlejning uden for husets åbningstid (der normalt begynder én time før første forestilling)</i>	Sal 1 alene: 1.650 plus 375 kr. – for første 3 timer / hver efterflg. time Sal 1 + café: 1.750 plus 500 kr. – do. Sal 2 alene: 1.300 plus 375 kr. – do. Sal 2 + café: 1.650 plus 500 kr. – do. Sal 1 & 2 + café: 3.250 plus 900 kr. – do.
5.	Biografsalene <i>Udlejning i husets åbningstid, der altså medfører aflysning af ellers programsatte forestillinger</i>	Sal 1 alene: 1.875 plus 500 kr. – for første 3 timer / hver efterflg. time Sal 1 + café: 2.000 plus 575 kr. – do. Sal 2 alene: 1.525 plus 500 kr. – do. Sal 2 + café: 1.750 plus 575 kr. – do. Sal 1 & 2 + café: 3.500 plus 1000 kr. – do.
		<i>Bemærk! Begyndelsestidspunktet beregnes fra en halv time før arrangementet begynder, dog efter særskilt aftale, hvis der skal foretages mere omfattende forberedelser eller opstillinger. På tilsvarende måde kan der ske fakturering af en periode efter mødets afslutning, hvis udstyr, inventar eller andet skal flyttes, stilles på plads eller lignende, eller hvis der er behov for særlig oprydning og/eller rengøring efter arrangementet. Det er en forudsætning, at alle drikkevarer og anden fortæring købes i Kom-Bi.</i>